



# COMUNE DI CAVEDINE

PROVINCIA DI TRENTO

\*\*\*\*\*

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 37 del 05/03/2025.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO PASCOLIVO PRESSO LA MALGA DI CAVEDINE, IN C.C. LAGUNA MUSTÈ I, STRAVINO E BRUSINO APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI CAVEDINE.

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di Marzo alle ore 16:50 via XXV Aprile, 26 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
ANGELI DAVID	NO	SI
TRAVAGLIA ANDREA – coll. in videoconferenza	SI	NO
CALDERA ELISA – coll. in videoconferenza	SI	NO
COMAI ELEONORA – coll. in videoconferenza	SI	NO
COMAI GIANNI	SI	NO

Presenti: 4 - Assenti: 1

Il Segretario Comunale, Dott. Gianni Gadler, assiste alla seduta.

Il ViceSindaco, Andrea Travaglia, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che all'Amministrazione comunale compete la gestione, ivi compresa la valorizzazione economica, dei beni patrimoniali forestali comunali.

Detta valorizzazione economica si esplica, in particolare, anche attraverso l'affidamento a soggetti terzi delle singole strutture e infrastrutture forestali in concessione a titolo oneroso.

Scaduta la concessione in atto per risoluzione anticipata del contratto, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento per assicurare la continuità dell'utilizzo della proprietà patrimoniale denominata compendio pascolivo presso la Malga di Cavedine in C.C. Brusino, Laguna Mustè e Stravino.

Rilevato che molte particelle fondiarie costituenti il compendio pascolivo, ora di proprietà comunale, sono state acquisite al patrimonio comunale gratuitamente da parte della Provincia Autonoma di Trento rispettivamente con contratto rep. N. 27778 di data 1.10.2012 e rep. n. 27838 di data 29.01.2013 per esclusivi fini di pubblico interesse con riferimento alla fruizione pubblica dei patrimoni forestali, ambientali e paesaggistici che caratterizzano le aree in questione. In particolare tali beni sono stati acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990 per motivi di pubblico interesse al fine di consentire una fruizione pubblica dei patrimoni forestali e per realizzare spazi rivolti alle scuole e più in generale alla Comunità, di educazione e sensibilizzazione ambientale e di conoscenza dell'ambiente montano.

Evidenziata la necessità di individuare delle modalità di gestione dei pascoli secondo una metodologia in grado di tener conto sia dell'esigenza primaria di monticare i pascoli che dei vincoli connessi con il trasferimento dei fondi da parte della Provincia Autonoma di Trento con l'attivazione, con i proventi dall'affitto dei pascoli, di attività ulteriori come la realizzazione di attività di carattere promozionale, per una presenza maggiormente attenta alle possibilità di uno sviluppo compatibile e rispettoso delle risorse disponibili;

In considerazione della natura del compendio pascolivo de quo, e della sua destinazione urbanistica, il suo uso particolare tramite il rilascio della concessione, risulta compatibile con l'interesse generale, che, peraltro, garantisce al Comune una entrata economica da destinare alle attività anzidette e la gestione diretta alla conservazione e alla valorizzazione dei peculiari caratteri silvo-pastorali della proprietà comunale.

Evidenziato come all'interno del compendio pascolivo è presente anche la p.f. 2031/3 CC Stravino gravata da vincolo di uso civico.

Ciò premesso con il presente provvedimento si propone di:

- 1) sospendere il vincolo di uso civico sulla p.f. 2031/3 CC Stravino per il periodo 1 maggio 2025 – 31.12.2029 al fine di dare continuità territoriale al compendio pascolivo;
- 2) autorizzare l'indizione della gara per l'affidamento mediante procedura aperta - ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 secondo il criterio di aggiudicazione della offerta economica, della concessione del compendio pascolivo presso la malga di Cavedine, in C.C. Brusino, Laguna Mustè e Stravino appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Cavedine, con decorrenza 01 maggio 2025, ovvero dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna, e fino al 15 settembre 2029, con riserva di recesso da parte comunale come disciplinato nello schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) approvare lo schema di "bando di gara" allegato alla presente deliberazione quale sua parte

integrante e sostanziale;

4) approvare lo schema contrattuale, recante le clausole di utilizzo delle realtà indicate nel punto 1), da stipulare con il soggetto aggiudicatario, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

5) approvare gli allegati: fac-simile di dichiarazione, di offerta economica.

Si autorizza, fin d'ora, l'utilizzo delle realtà in parola anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione della gara di cui alla presente deliberazione previa sottoscrizione del verbale di consegna. Tutto ciò premesso,

vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 (Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento), ed in particolare gli artt. 19 e 39 comma 2 bis);

visto il D.Lgs. n. 36 del 2023, in quanto applicabile;

Ritenuto di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione al fine di consentire l'espletamento delle procedure di gara e scelta del contraente;

Atteso che, in ordine alla presente deliberazione, è stato acquisito il parere prescritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, espresso favorevolmente (senza osservazioni) con firma digitale dal Responsabile del Servizio Segreteria per la regolarità tecnico – amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 di data 30.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, del Bilancio di Previsione 2025-2027 e della Nota integrativa";

Visto il P.E.G. per la gestione del bilancio 2025 – 2027 approvato con deliberazione giunta n. 1 di data 08.01.2025;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto l'art. 826 Codice Civile (Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni);

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. di sospendere, per le motivazioni espresse in premessa, il vincolo di uso civico sulla p.f. 2031/3 CC Stravino per il periodo 1 maggio 2025 – 31.12.2029;
2. di autorizzare l'indizione della gara per l'affidamento in concessione mediante procedura aperta - ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, secondo il criterio di aggiudicazione della offerta economica (così come consentito dall'art. 39 comma 2 bis), della concessione del compendio pascolivo presso la malga di Cavedine, in C.C. Brusino, Laguna Mustè e Stravino appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Cavedine, con decorrenza 01 maggio 2025 e scadenza il 15 settembre 2029, con riserva di recesso da parte del Comune come disciplinato nello schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di approvare lo schema di "Bando di gara" allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale unitamente, agli ulteriori allegati come specificato in premessa;
4. di approvare lo schema contrattuale recante "Contratto per la concessione del compendio pascolivo presso la Malga di Cavedine in C.C. Brusino, Laguna Mustè e Stravino appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Cavedine", da stipulare con il soggetto aggiudicatario, allegato alla presente parte integrante;
5. di pubblicare l'avviso di gara e il testo integrale del bando di gara all'albo di questa Amministrazione, sul sito del Comune di Cavedine <https://www.comune.cavedine.tn>, all'albo dei Comuni confinanti nei cui territori ricade il compendio pascolivo (Madruzzo, Drena, Dro, Villa Lagarina, Cimone e Trento), nonché nel servizio Gestioni appalti - avvisi di SICOPAT
6. di precisare che tutte le spese derivanti dalla stipulazione del relativo contratto di locazione sono a carico dell'affittuario;
7. di autorizzare la stipulazione, con il soggetto aggiudicatario della gara di cui al punto 1), del contratto per la concessione del compendio pascolivo presso la Malga di Cavedine demandandone, fin d'ora, la predisposizione al Segretario Comunale, che procederà sulla base dello schema contrattuale allegato alla presente con la possibilità di apportarvi tutte le variazioni che non siano da considerare sostanziali;
8. di fissare in euro 4.000,00 (quattromila/00 euro) annui il canone di concessione posto a base d'asta per l'utilizzo del compendio, il cui introito andrà imputato al capitolo 480 (Risorsa 3020960) del bilancio di previsione per ciascuno degli esercizi finanziari dal 2025-2029 compreso, secondo il criterio della esigibilità previsto dal DLVO n. 118/2011 e relativo allegato n. 4/2;
9. di autorizzare l'utilizzo delle realtà di cui al punto 1) anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione della gara d'appalto di cui alla presente determinazione previa sottoscrizione del verbale di consegna;
10. di demandare a successivo provvedimento, terminata la procedura di affidamento, la destinazione dei proventi dall'affitto dei pascoli alla realizzazione di attività di carattere promozionale;
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 per le motivazioni di cui in premessa;
12. Di comunicare ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del C.E.L., approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
13. Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 02.07.2010, n.104;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199. I ricorsi b) e c) sono alternativi.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO PASCOLIVO PRESSO LA MALGA DI CAVEDINE, IN C.C. LAGUNA MUSTÈ I, STRAVINO E BRUSINO APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI CAVEDINE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Vicesindaco**

**Andrea Travaglia**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Gianni Gadler**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---